ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации МО Сертолово

от 27 апреля 2021 г. № 265

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**1. Наименование организатора аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Место нахождения:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, дом 7, корп. 2.

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:**[kumisertolovo@mail.ru](mailto:kumisertolovo@mail.ru).

**Номер контактного телефона организатора аукциона:**8(812)593-74-53, 8(812)595-12-90

**2. Месторасположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

**Лот № 1:**

нежилое помещение № 3, назначение: нежилое, общая площадь 41,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 10, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.01.2006 № 47-78-14/012/2005-056, кадастровый номер: 47:07:0000000:58664.

Помещение (номер помещения на поэтажном плане – № 3), инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер 158-III), расположенное в 3-х этажном многоквартирном доме 1961 года постройки.

Характеристика здания:

Материал наружных стен: кирпич.

Материал перегородок: кирпич.

Материал перекрытий: железобетонные плиты.

Техническое обеспечение здания: отопление (от центральной котельной на газе), водоснабжение (центральное), электроосвещение (скрытая проводка), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), вентиляция естественная.

Характеристика помещения:

Наружные стены (материал): кирпичные.

Перегородки (материал): кирпичные.

Перекрытия (материал): ж/бетонные плиты

Полы: линолеумовые.

Проемы оконные: по два створных переплета в проеме, окрашены; дверные: филенчатые, окрашены, заводского изготовления, окрашены.

Отделка стен: мокрая штукатурка, окраска масляная, оклейка обоями.

Отделка потолков: окраска клеевая.

Наличие: отопление (от центральной котельной на газе), электрооборудование (скрытая проводка), водоснабжение (центральное), канализация (центральная), горячее водоснабжение (центральное), вентиляция есть, санузел.

Высота помещения по внутреннему обмеру, м.: 2,97.

Вход: общий, со двора.

Подсобные помещения: имеются.

Вид из окон: двор.

Состояние помещения: требует проведения ремонта.

**3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору по лоту № 1:** для использования в целях обеспечения жителей поселения услугами торговли, бытового обслуживания, размещение офиса.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества в размере ежегодного платежа за право владения и пользования имуществом по лоту № 1:**

Годовая рыночная величина арендной платы объекта: **170 541,66 (Сто семьдесят тысяч пятьсот сорок один руб. 66 коп.)** **без учета НДС** согласно отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 02.11.2020 № 439/20/2, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Городская экспертиза».

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору по лоту № 1:**

4 079,94 (Четыре тысячи семьдесят девять руб. 94 коп.) без учета НДС за 1 кв.м. в год.

**5. Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам в электронном виде и на бумажном носителе на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с 29 апреля по 17 мая 2021 года в рабочие дни с понедельника по четверг - с 10-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час., пятница - с 10-00 час. до 13 час. и с 14-00 час. до 16-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2, 2-й этаж, кабинет № 24, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

- официальный сайт администрации МО Сертолово: [www.mosertolovo.ru](http://www.mosertolovo.ru). (далее – Официальные сайты).(далее (далее

Предоставление документации об аукционе производится без взимания платы.

**7. Требование о внесении задатка, размер задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации МО Сертолово), ИНН 4703034875, КПП 470301001, л/с № 05453004060, казначейский счет № 03232643416121024500 в УФК по Ленинградской области, банковский счет № 40102810745370000006 в отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, ОКТМО 41612102

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_».

**Размер задатка установлен в размере ежемесячного платежа по лоту № 1:**  14 211,81 (Четырнадцать тысяч двести одиннадцать руб. 81 коп.).

Задаток вносится заявителем единым платежом на счет организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 11 час. 00 мин. 24 мая 2021 года.

С заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме, требование и заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не требуется.

**8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 17 мая 2021 года.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальных сайтах в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятиявышеуказанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона заявителям возвращается задаток, перечисленный на счет организатора аукциона.